

г. Нижний Новгород

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: Муниципальное предприятие города Нижнего
Новгорода "Нижегородский пассажирский
автомобильный транспорт"

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК :

Местоположение ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД СОРМОВСКИЙ РАЙОН
КИМА УЛ., 335

Площадь 66700.00 кв.м.

ДОГОВОР №: 17056/01

Основание ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО
НОВГОРОДА ОТ 29/03/2013 № 1074

Срок действия "29" МАРТА 2062 г.
договора

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Нижегородской области

Номер регистрационного округа 58

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 22.09.2013

Номер регистрации 22-025-2013/005-2013-5683/

Регистратор Кадастровый регистратор

Подпись [подпись]

Договор подлежит обязательной регистрации
в уполномоченном органе, осуществляющем
государственную регистрацию прав на недвижимое
имущество и сделок с ним по Нижегородской области

Внесен в единый реестр
договоров аренды
земельных участков
города Нижнего Новгорода

Учетный номер 17056/01

Дата 12 сентября 2013

Подпись Земцова

ДОГОВОР № 17056/01
аренды земельного участка

12 сентября 2013

город Нижний Новгород

Администрация города Нижнего Новгорода в лице ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ШИРОКОВА МИХАИЛА ГЕОРГИЕВИЧА, действующего на основании ДОВЕРЕННОСТИ № 01-434/Д ОТ 26.12.2012 г., ВЫДАННОЙ ГЛАВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода "Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт"

в лице ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА КИРСАНОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, действующего на основании УСТАВ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 29/03/2013 № 1074

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, (далее Участок) площадью 66700.00 (ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ КВ.М.) расположенный ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД СОРМОВСКИЙ РАЙОН КИМА УЛ., 335

Категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.
Кадастровый номер - 52:18:0010303:8.

1.2. Границы земельного участка обозначены на прилагаемом к договору плане (КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ) и согласованы с Департаментом архитектуры и градостроительства г.Н.Новгорода и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ (Приложение № 1).

1.3. Участок предоставляется ПОД АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области и действует до "29" МАРТА 2062 г.

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до государственной регистрации договора, с момента фактического использования Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий договора.

3.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.4. Получать компенсацию на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА.

3.1.5. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

3.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив АРЕНДАТОРА должным образом.

3.1.7. Требовать через суд выполнения АРЕНДАТОРОМ всех условий Договора.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.2.3. Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права АРЕНДАТОРА, кроме случаев, оговоренных в договоре.

3.2.4. В случае изъятия земельного участка для государственных муниципальных нужд возместить АРЕНДАТОРУ в полном объеме возникающий при этом ущерб.

3.2.5. Письменно сообщать АРЕНДАТОРУ не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней о досрочном расторжении договора (или о прекращении договора в связи с окончанием срока действия) с указанием причин расторжения.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответ-

ствии с целевым назначением Участка, установленным настоящим договором.

3.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязательств (условий договора), заключать договор на новый срок в преимущественном порядке на согласованных сторонами условиях, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока действия договора письменное заявление.

3.3.3. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в период действия договора.

3.3.4. На возмещение стоимости улучшений, произведенных за счет собственных средств, в случае досрочного расторжения договора по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.5. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает Участок по акту приема-передачи.

3.3.6. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения Договора, уведомив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ, если:
- АРЕНДОДАТЕЛЬ создает препятствия в использовании Участка;

- Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не должны были быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра Участка при подписании акта приема-передачи;

- Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине АРЕНДАТОРА, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает Участок по акту приема-передачи.

3.3.7. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд требовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3.8. Обратиться в суд при невыполнении АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий Договора.

3.3.9. АРЕНДАТОР вправе передать земельный участок либо его часть в субаренду в пределах срока договора аренды только с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. Субарендатор в этом случае обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением. АРЕНДАТОРУ запрещается передавать земельный участок либо его часть в субаренду для размещения игровых автоматов.

3.3.10. Передать права и обязанности по договору, заключенному на срок более 5 лет с обязательным уведомлением администрации города. Передать права и обязанности по договору, заключенному на срок до 5 лет с согласия администрации города. При этом передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка оформляется путем заключения трехстороннего соглашения.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором.

3.4.3. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.5. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.6. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок, в здания и сооружения для обеспечения прав АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.8. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;
б) изменения организационно-правовой формы, наименование АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

д) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам "а", "б", "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "г" и "д" - являются основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.9. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 60 календарных дней. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.10. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка. Поддерживать надлежащее состояние фасадов зданий (строений, сооружений), своевременно производить их необходимый текущий ремонт.

3.4.11. Арендатору заключить договор по санитарной очистке и благоустройству прилегающей территории с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.12. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных строений и сооружений, принадлежащих АРЕНДАТОРУ на праве собственности, и возвратить Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата за Участок, указанный в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению № 3 "Расчет арендной платы", являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи земельного Участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. В случае применения п.2.2. договора, размер и порядок уплаты арендной платы за период фактического использования Участка определяется дополнительным соглашением (Приложение № 5).

4.4. АРЕНДАТОР своевременно, ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на счет Управления Федерального Казначейства (УФК) административного района города Нижнего Новгорода - по месту нахождения Участка в сроки, указанные в Приложении № 3. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства (УФК).

4.5. В случае изменения в установленном законодательством порядке ставок арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ уведомление с приложением нового расчета арендной платы. Указанные изменения являются обязательными для сторон и не могут рассматриваться как изменение условий договора в одностороннем порядке. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении.

4.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о расторжении договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений и с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленные договором сроки, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время фактического использования Участка.

5.4. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы в случае:

- ухудшения состояния Участка;
- передачи АРЕНДАТОРОМ Участка третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, если согласие необходимо.

5.5. При нарушении иных условий Договора, предусмотренных подпунктами 3.4.7, 3.4.9, 3.4.11 начисляется неустойка в размере 5% от суммы годовой арендной платы.

5.6. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 квартала и более;
- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий договора;
- принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

6.4. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная в соглашении о расторжении договора. В случае не подписания соглашения, дата расторжения устанавливается в судебном порядке.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. АРЕНДАТОРУ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОРЫ НА ВЫВОЗ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.

7.2. АРЕНДАТОРУ ОБЕСПЕЧИТЬ БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ДОСТУП ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА.

ДОГОВОРА

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для уполномоченного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области.

8.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.5. Неотъемлемой частью договора являются приложения №№1, 2, 3, 4, 5.

8.6. Договор подлежит обязательной регистрации в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

- 9.1. Приложение № 1 - КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
- 9.2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи Участка
- 9.3. Приложение № 3 - Расчет арендной платы
- 9.4. Приложение № 4 - Сведения об арендаторе
- 9.5. Приложение № 5 - Дополнительное соглашение

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ

Телефон: 435-2250 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС-(8312) 435-2242

Юридический

адрес: 603082 Н.НОВГОРОД, КРЕМЛЬ, КОРПУС 5

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению городским
имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего
Новгорода, л/с 04323024880)

И Н Н.....5253000265

К П П.....526001001

Банк.....ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ.
г.НИЖНИЙ НОВГОРОД

Б И К.....042202001

расч.счет..40101810400000010002

А Р Е Н Д А Т О Р :

Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода
"Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт"

Юридический 603950, Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ.ИЛЬИНСКАЯ, Д.83А
 адрес:

Почтовый 603950, Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ ИЛЬИНСКАЯ, Д.83А

адрес:

Телефон: 433-80-76, 433-62-34

Банк : ФИЛИАЛ "ВОЛЖСКИЙ" КБ "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (ОАО)

Б И К - 042202887

корр.счет 30101810700000000887

расч.счет 40702810300000001100

И Н Н - 5260000192

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

(подпись)

ШИРЯКОВ МИХАИЛ ГЕОРГИЕВИЧ

Арендатор

(подпись)

КИРСАНОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

С О Г Л А С О В А Н О :

И.О. Начальник 9 управления земельными
 ресурсами города КУГИиЗР

З.И. Начальника юридического управления
 КУГИиЗР

И.О.

И.О. Ефремова
30.04.13

М.О.

В.С.Щеголев
М.В.Колесников

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Нижегородской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.03.2011 № К-В(ПКУ)/11-44523

1	Кадастровый номер 52:18:0010303:8		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
Общие сведения								
4	Предельные номера: _____							
5	_____							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом 335							
8	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.03.2011							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	_____		весь	_____			_____	_____
9	Разрешенное использование: Под автотранспортное предприятие							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____							
11	Площадь: 66700 +/- 90 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 107136208	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1606.24	14	Система координат: Местная Нижегородская	
15	Сведения о правах: _____							
16	Особые отметки: Выписка изготовлена в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. При отсутствии регистрации прав (обременения) на земельный участок сведения о земельном участке подлежат аннулированию из государственного кадастра недвижимости по истечении двух лет со дня постановки на государственный кадастровый учет (дата учета указана в графе 6 настоящего кадастрового паспорта).							
17	_____							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 52:18:0010303:8					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____					

Начальник отдела ввода данных и обработки документов № 2

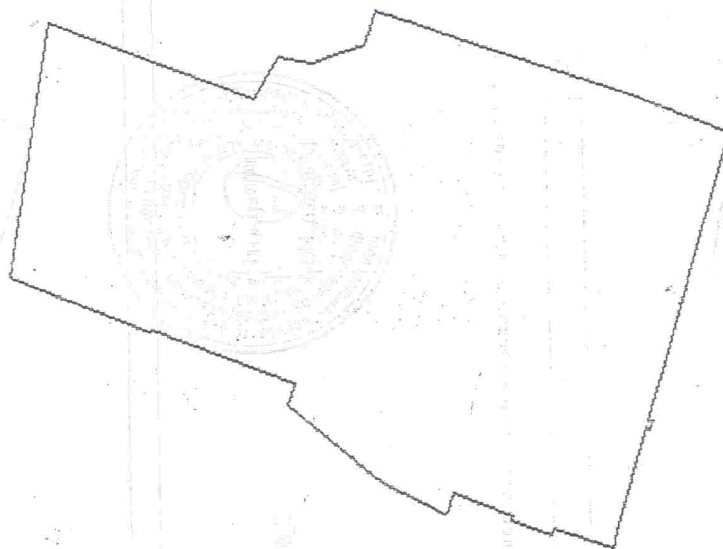
(наименование должности)

Т.С. Леванова
(инициалы, фамилия)



1 Кадастровый номер 52:18:0010303:8

План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:4000



Т.С. Левашова
(инициалы, фамилия)

Начальник отдела ввода данных и обработки документов № 2
(наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.03.2011 № К-ВСКУ/11-44523

В.3

1	Кадастровый номер 52:18-0010303:8					2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
№ п/п		Учетный номер части		Площадь (м²)		Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
4		1		весь		Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода «Об утверждении проекта границ земельного участка по ул.Кима, 335» от 19.10.2007г. №4809			

Начальник отдела ввода данных и обработки документов № 2
(наименование должности)

Т.С. Левацова
(инициалы, фамилия)



А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

12 сентября 2013

город Нижний Новгород

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, со следующими характеристиками:

1. Район.....01 (СОРМОВСКИЙ РАЙОН)
2. Адрес точный.....КИМА УЛ., 335
дополнительный.....
3. Площадь зем.уч-ка...66700.00 кв.м
4. Границы.....КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
дата.....
5. Экономическая зона..СР-13
6. Ландшафт участка....
7. Категория земель...ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
8. Кадастровый номер...52:18:0010303:8

На земельном участке имеются:

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Инв. № БТИ	Литер	Назначение строения	Год постр.	Этаж	Материал стен
	АА1	ЗДАНИЕ ГАРАЖА И АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС			
	ДД1	КОТЕЛЬНАЯ			
	Б	ЗДАНИЕ-КОНТРОЛЬНО- ПРОПУСКНОГО ПУНКТА			
	В	ЗДАНИЕ-ДИСПЕТЧЕРСКИЙ ПУНКТ			
	Е	ЗДАНИЕ-НЕЖИЛОЕ СКЛАД			
	Ж	ЗДАНИЕ МЕХАНИЗИРО- ВАННОЙ МОЙКИ			
	К	ЗДАНИЕ-НЕЖИЛОЕ СКЛАД			
	П	ЗДАНИЕ-СТОРОЖЕВАЯ БУДКА N1			
	Р	ЗДАНИЕ-СТОРОЖЕВАЯ БУДКА N2			
	С	ЗДАНИЕ-СТОРОЖЕВАЯ БУДКА N3			
	М	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИ- ТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРА- ТИВНО-ВЫТОВОЙ КОРПУС			
	Т	СООРУЖЕНИЕ-РЕЗЕРВУАР			
	У	КОМПЛЕКС ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ			

ПРОЧИЕ

Раздел	Площадь (кв.м)	Содержание	Основание
		ЖЕЛЕЗобЕТОННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ	

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

(подпись)

ШИРОКОВ МИХАИЛ ГЕОРГИЕВИЧ

Арендатор

(подпись)

КИРСАНОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

1.1. Местоположение участка СОРМОВСКИЙ РАЙОН
КИМА УЛ., 335,

1.2. Общая площадь земельного участка 66700.00 кв.м.

1.3. Назначение ПОД АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

1.4. Территориально-экономическая зона СР-13 (С-5)

2. Расчет годовой арендной платы:

с 12/09/2013

Направление деятельности	Площадь (кв.м)	Ставка ар. платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежекварт.
ТРАНСПОРТ-ТИП 1*(06)	66700.00	57.75	0.30	1155577.50	288894.38
ИТОГО:	66700.00			1155577.50	288894.38

Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи и прекращается с даты, указанной в соглашении о прекращении договора. АРЕНДАТОР в добровольном порядке ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на счет:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего Новгорода, л/с 04323024880)

И Н Н.....5253000265

К П П.....526001001

Банк.....ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ.
г.НИЖНИЙ НОВГОРОД

Б И К.....042202001

расч.счет...40101810400000010002

код бюджетной классификации...366 1 11 05 024 04 1000 120

код ОКATO.....22401000000

В поле "Назначение платежа" указать: Арендная плата за землю города по договору № 17056/01 от "12" сентября 2013 г.

В случае неуплаты с АРЕНДАТОРА взимается пени в размере 0.1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Арендная плата за квартал, в котором подписан акт приема - передачи земельного участка, перечисляется в срок до "15" "11" "2013" г.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

(ПОДПИСЬ)

ШИРОКОВ МИХАИЛ ГЕОРГИЕВИЧ

Арендатор

(ПОДПИСЬ)

КИРСАНОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Приложение № 4
к договору аренды № 17056/01
от "12" сентября 2013 г.

СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ

наименование организации Муниципальное предприятие города
нижнего Новгорода "Нижегородский пассажирский автомобильный
транспорт"

организационно-правовая форма МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

форма собственности МУНИЦИПАЛЬНАЯ

коды ОКПО: 03106271 ОКОНХ: 60.21.11, 60.21.12, 60.21.13

юрид. адрес 603950, Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ.ИЛЬИНСКАЯ, Д.83А

факт. адрес 603950, Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ.ИЛЬИНСКАЯ, Д.83А

Руководитель

Ф.И.О. - КИРСАНОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

должность - ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Телефоны 433-80-76, 433-62-34

Действует на основании УСТАВ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Основной гос.регистрационный № 1025203030247 дата 12/11/2002
Банк ФИЛИАЛ "ВОЛЖСКИЙ" КБ "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (ОАО)

БИК 042202887

Корр.счет 301018107000000000887

Расч.счет 407028103000000001100

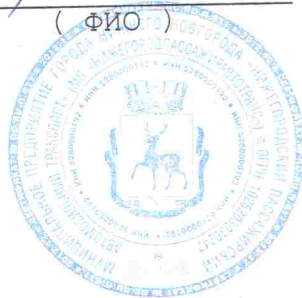
ИНН 5260000192

Правильность указанных в настоящей справке данных подтверждаю.



(подпись)
М.П.

Кирсанов Д.В.
(ФИО)



Приложение № 5
к договору аренды № 17056/01
от 12 сентября 2013 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка

12 сентября 2013
город Нижний Новгород

Администрация города Нижнего Новгорода в лице ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ШИРОКОВА МИХАИЛА ГЕОРГИЕВИЧА, действующего на основании ДОВЕРЕННОСТИ № 01-434/Д ОТ 26.12.2012 г., ВЫДАННОЙ ГЛАВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода "Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт"

в лице ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИР КИРСАНОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, действующего на основании УСТАВ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили соглашение о размере и порядке внесения арендной платы за период фактического использования Участка. Начисления арендной платы производить с "31" ЯНВАРЯ 2013 г. на основании СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОТ 31/01/2013 52-АД 616890 по дату, предшествующую дате подписания акта приема-передачи земельного участка.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
за фактическое использование земельного участка

С "31" ЯНВАРЯ 2013 г.

Направление деятельности	Площадь (кв.м)	Ставка ар.платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежекварт.
ТРАНСПОРТ-ТИП 1*(06)	66700.00	57.75	0.30	1155577.50	288894.38

Расчет суммы арендной платы за период фактического использования уточняется после подписания акта приема-передачи земельного участка и выдается арендатору вместе с договором, подписанным АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ. Платеж вносится АРЕНДАТОРОМ до 12.12.2013 на счет:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего Новгорода, л/с 04323024880)

И Н Н.....5253000265

К П П.....526001001

15
анк.....ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ.

г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

и К.....042202001

асч.счет..40101810400000010002

од бюджетной классификации..366 1 11 05 024 04 1000 120

од ОКАТО.....22401000000

В поле "Назначение платежа" указать: Арендная плата за землю
города по договору № 17056/01 от "12" сентября 2013 г.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

(подпись)

ШИРОКОВ МИХАИЛ ГЕОРГИЕВИЧ



Арендатор

(подпись)

КИРСАНОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2013

№ 1074

О предоставлении МП "Нижегородпассажиравтотранс" в аренду земельного участка по ул.Кима, 335 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода и отмене распоряжения главы администрации города Нижнего Новгорода от 22.09.1994 № 2051-р

На основании ст.ст. 11, 22 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 264 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 43, 54 Устава города Нижнего Новгорода и в связи с обращением муниципального предприятия города Нижнего Новгорода "Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт" (далее - МП "Нижегородпассажиравтотранс") от 27.02.2013 № 07-06/283 администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Предоставить МП "Нижегородпассажиравтотранс" в аренду на 49 лет земельный участок площадью 6,67 га (категория - земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0010303:8), находящийся в муниципальной собственности (свидетельство о государственной регистрации права 52-АД 616890 от 31.01.2013), занимаемый автотранспортным предприятием, по ул.Кима, 335 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Никулина В.С.) в установленном законом порядке заключить с МП "Нижегородпассажиравтотранс" договор аренды земельного участка, предусмотрев в нем обязательства арендатора по благоустройству прилегающей территории и заключению договоров на вывоз бытовых отходов.

3. Отменить распоряжение главы администрации города Нижнего Новгорода от 22.09.1994 № 2051-р "О предоставлении земельного участка".

Глава администрации города

О.А.Кондрашов

Верно

Начальник протокольного отдела
департамента правового обеспечения



Н.А.Терехов

Т.Ю.Шмакова 439 02 46

Пронумеровано, скреплено 14 Листов сертифікат
Підпис  **И.М. Горохова**

